

CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI

*Sede in Comune di Albairate
Città Metropolitana di Milano*

REALIZZAZIONE DI CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COMUNALI

IN COMUNE DI OZZERO (MI)

PROGETTO DI VARIANTE

**CON PREVISIONE DI LAVORI INTEGRATIVI
DI ESCLUSIVA COMPETENZA DEL COMUNE DI OZZERO**

ELABORATO 0A

Relazione Generale

Quadro Economico di Variante / Confronto

Descrizione dell'Opera

Agg. del Piano di Sicurezza e Coordinamento

Quadro di Incidenza della Manodopera

Cronoprogramma dei Lavori

Verbale Approvazione Nuovi Prezzi

Foglio Patti e Condizioni Contrattuali

Computo Metrico Estimativo di Variante

Vigevano, aprile 2020

Il progettista
Ing. Paolo Piccioli Cappelli



Allegati:

TAV 1 var – PLANIMETRIA GENERALE

TAV 2 var – PIANTA

Integrazione PSC Protocollo COVID19

IL RUP

.....

L'IMPRESA (Approvazione e Atto di Sottomissione Contrattuale)

.....

INDICE

1.	RELAZIONE GENERALE	3
2.	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE / CONFRONTO.....	8
3.	DESCRIZIONE DELL'OPERA	12
4.	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	17
5.	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	19
6.	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI.....	19
7.	VERBALE APPROVAZIONE NUOVI PREZZI	20
8.	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI	22
9.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE	22

1. RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

In previsione del completamento dei lavori del Centro di Raccolta dei Rifiuti Solidi Urbani a servizio dei Comuni di Ozzero e di Morimondo è emersa la necessità di rimuovere la platea in calcestruzzo per il deposito dei cassoni del verde del Comune di Ozzero, la cui posizione intralcia il transito dei mezzi in uscita dal centro di raccolta.

Il solo Comune di Ozzero intende poi commissionare la ricostruzione della platea, al fine di mantenere il servizio in essere per il verde pubblico.

La presente progettazione definisce, a carattere esecutivo, la formazione di una nuova platea di opportune dimensioni da allocarsi all'interno della nuova area recintata.

Obiettivo è:

- valutare l'intervento dal punto di vista tecnico/logistico;
- quantificare la spesa;
- dare mandato al Consorzio dei Comuni dei Navigli di affidare i lavori direttamente alla ditta esecutrice.

STATO DELL'ARTE E PREVISIONE DELLA SPESA

Premesso che:

- Il Consorzio dei Comuni dei Navigli con sede in via Cesare Battisti n. 2, ad Albairate (MI) + affidatario in *house providing* della gestione integrata del servizio di Igiene Urbana;
- Il Comune di Ozzero, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 30.12.2016, dava mandato al Consorzio dei Comuni dei Navigli di adempiere alle attività tecnico/progettuali/realizzative/amministrative necessarie per la realizzazione di una mini isola ecologica;
- A seguito di verifica e comparazione delle possibili localizzazioni dell'opera, documentate dallo Studio di Fattibilità predisposto dal Consorzio e approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 95/2016, l'Amministrazione Comunale individuava il sito per la realizzazione dell'opera, nell'area di proprietà comunale posta in via Galvani, nella zona industriale in località Soria, distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 n. 191 e n. 61;
- Il Consorzio dei Comuni dei Navigli trasmetteva il progetto definitivo per "Realizzazione di Centro di Raccolta dei rifiuti urbani comunali";
- Veniva acquisita l'autorizzazione paesaggistica prot. 5263 del 27/09/2017,
- Veniva acquisita l'autorizzazione dirigenziale prot. 0015745 del 12/10/2017 allo scarico in pubblica fognatura delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia
- Veniva acquisito parere ATS Milano Città Metropolitana prot. 14109 del 18/05/2017 e relativa nota del tecnico progettista del 26/05/2017
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ozzero n. 160 del 20.09.2018 si prendeva atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex. art. 14-quater, Legge n. 241/1990, relativa al progetto definitivo per la "Realizzazione di Centro di Raccolta dei rifiuti urbani comunali",
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 in data 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la convenzione per la realizzazione del centro intercomunale per la raccolta differenziata dei rifiuti tra il Comune di Ozzero, il Comune di Morimondo e il Consorzio dei Comuni dei Navigli;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 21.12.2018 Avente ad oggetto "Centro di raccolta rifiuti urbani: -individuazione, localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico nell'ambito del vigente piano dei servizi del p.g.t.; approvazione bozza di convenzione con proprietario confinante." il Comune di Ozzero predispondeva

adeguamento al Piano dei Servizi e prendeva atto del progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione di Centro di Raccolta dei rifiuti urbani comunali";

- con deliberazione di C.D.A. del Consorzio dei Comuni dei Navigli del 28 Marzo 2019 veniva approvato il progetto per la "Realizzazione di Centro di Raccolta dei rifiuti urbani comunali" in via Galvani ad Ozzero - MI - CUP: B56D18000170005 CIG: 7997009C95

Il quadro economico di progetto era il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
OPERE CIVILI			
Importo Lavori - soggetto a ribasso d'asta	120.904,27 €		
Costo della Sicurezza - non soggetto a ribasso d'asta	1.500,00 €		
		122.404,27 €	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Opere Impiantistiche	45.827,92 €		
Spese tecniche (prog-DL-sicurezza)	12.800,00 €		
Cassa ingg. e oneri	1.044,48 €		
Imprevisti, oneri istruttori	2.500,00 €		
		62.172,40 €	
			184.576,67 €
<i>IVA (partita di giro)</i>			
<i>iva su lavori</i>		37.011,08 €	
<i>iva su spese tecniche</i>		3.045,79 €	
			40.056,87 €

- Con Determinazione dirigenziale del 29 Ottobre 2019 i lavori venivano affidati alla ditta EDIL P.F. COSTRUZIONI di Cenate Sotto (BG), che forniva Adeguata Offerta Migliorativa e offriva un ribasso del 3,76 % sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza. Il quadro economico di contratto veniva a definirsi come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO			
OPERE CIVILI			
Importo Lavori	116.322,00 €		
Costo della Sicurezza	1.500,00 €		
		117.822,00 €	
Opere Impiantistiche	45.827,92 €		
Spese tecniche (prog-DL-sicurezza)	12.800,00 €		
Cassa ingg. e oneri	1.044,48 €		
Imprevisti, oneri istruttori	2.500,00 €		
		62.172,40 €	
			179.994,40 €
<i>IVA (partita di giro)</i>			
<i>iva su lavori</i>		36.002,98 €	
<i>iva su spese tecniche</i>		3.045,79 €	
			39.048,77 €

I lavori avevano inizio in data 24.01.2020, come da verbale di consegna dei lavori in pari data.

La cronistoria successiva dei lavori è riportata di seguito.

EVENTO	DATA	
Verbale consegna lavori	24/01/2020	
<i>gg contratto</i>	60	
<i>riduzione gg offerta migliorativa</i>	7	
<i>previsione ultimazione lavori</i>	17/03/2020	
Sospensione dei lavori n. 1	25/01/2020	
Ripresa dei lavori n. 1	10/02/2020	
<i>gg. di sospensione</i>	16	gg
<i>previsione ultimazione lavori</i>	02/04/2020	
Sospensione dei lavori n. 2	03/03/2020	

In data 11.03.2020 veniva emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, sottoscritto dall'impresa senza riserve.

In relazione alle evenienze accorse in corso d'opera, il Quadro Economico Consuntivo stimato ad oggi potrebbe essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO (PROIEZIONE)			
OPERE CIVILI			
Importo Lavori	109.744,09 €		
Costo della Sicurezza	1.500,00 €		
		111.244,09 €	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Forniture Opere Impiantistiche			
Impianto elettrico interno	7.276,00 €		
Impianto videosorveglianza	11.500,00 €		
Automazione ingressi	22.570,00 €		
Allacciamenti			
Allacciamento acquedotto	1.500,00 €		
Allacciamento fognatura	1.500,00 €		
Allacciamento energia elettrica	1.500,00 €		
Spostamento linea elettrica (stima in attesa di preventivo Enel)	2.500,00 €		
Spese tecniche			
Relazione geologica-geotecnica	800,00 €		
Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	12.800,00 €		
Collaudo	800,00 €		
Cassa ingg. e oneri	1.076,48 €		
		63.822,48 €	
			175.066,57 €
IVA (partita di giro)			
Lavori		24.473,70 €	
Forniture Opere Impiantistiche			
Impianto elettrico interno	1.600,72 €		
Impianto videosorveglianza	2.530,00 €		
Automazione ingressi	4.965,40 €		
		9.096,12 €	
Allacciamenti			
Allacciamento acquedotto	330,00 €		
Allacciamento fognatura	330,00 €		
Allacciamento energia elettrica	330,00 €		
Spostamento linea elettrica (stima in attesa di preventivo Enel)	550,00 €		
		1.540,00 €	
Spese tecniche			
Relazione geologica-geotecnica	176,00 €		
Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	3.045,79 €		
Collaudo	183,04 €		
		3.404,83 €	
			38.514,65 €

Il prospetto evidenzia un risparmio sull'importo lavori, a favore dei Comuni contribuenti.

La stima della spesa per la realizzazione della nuova della platea per i cassoni del verde, richiesta dal Comune di Ozzero, è proposta di seguito.

QUADRO ECONOMICO LAVORI INTEGRATIVI (FORMAZIONE NUOVA PLATEA VERDE E OPERE CONNESSE)			
OPERE CIVILI			
Importo Lavori	6.464,94 €		
Costo della Sicurezza	250,00 €		
		6.714,94 €	
Spese tecniche			
Variante - Progetto/DL/Contabilità/Sicurezza	850,00 €		
Cassa ingg. e oneri	69,36 €		
		919,36 €	
			7.634,30 €
<i>IVA (partita di giro)</i>			
<i>Lavori</i>		1.477,29 €	
<i>iva su spese tecniche</i>		202,26 €	
			1.679,55 €

2. QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE / CONFRONTO

Il riepilogo del quadro economico di progetto complessivo risulterà il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (ORIGINARIO + INTEGRATIVI)			
IMPORTO LAVORI			
Importo Lavori Contratto Originario (Morimondo + Ozzero)	109.744,09 €		
Costo della Sicurezza Originario (Morimondo + Ozzero)	1.500,00 €		
Costi della sicurezza Protocollo COVID19 (Morimondo + Ozzero)	729,60 €		
		111.973,69 €	
Importo Lavori Integrativi (Ozzero)	6.464,94 €		
Costo della Sicurezza Integrativo (Ozzero)	250,00 €		
		6.714,94 €	
		118.688,63 €	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Forniture Opere Impiantistiche			
Impianto elettrico interno	7.276,00 €		
Impianto videosorveglianza	11.500,00 €		
Automazione ingressi	22.570,00 €		
Allacciamenti			
Allacciamento acquedotto	1.500,00 €		
Allacciamento fognatura	1.500,00 €		
Allacciamento energia elettrica	1.500,00 €		
Spostamento linea elettrica	2.500,00 €		
Spese tecniche			
Relazione geologica-geotecnica	800,00 €		
Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	12.800,00 €		
Collaudo	800,00 €		
Variante: Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	1.700,00 €		
Cassa ingg. e oneri	1.215,20 €		
		65.661,20 €	
			184.349,83 €
IVA (partita di giro)			
Lavori		26.111,50 €	
Forniture Opere Impiantistiche			
Impianto elettrico interno	1.600,72 €		
Impianto videosorveglianza	2.530,00 €		
Automazione ingressi	4.965,40 €		
		9.096,12 €	
Allacciamenti			
Allacciamento acquedotto	330,00 €		
Allacciamento fognatura	330,00 €		
Allacciamento energia elettrica	330,00 €		
Spostamento linea elettrica	550,00 €		
		1.540,00 €	
Spese tecniche			
Relazione geologica-geotecnica	176,00 €		
Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	3.045,79 €		
Collaudo	183,04 €		
Variante: Progetto/SupportoRUP/DL/Contabilità/Sicurezza	404,52 €		
		3.809,35 €	
			40.556,97 €

Il confronto tra i quadri economici di Progetto, Contratto, Variante è presentato sinteticamente di seguito:

QUADRO ECONOMICO CONFRONTO					
	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	CONFRONTO VARIANTE/ CONTRATTO	CONFRONTO VARIANTE/ PROGETTO
IMPORTO LAVORI					
Importo Lavori	120.904,27 €	116.322,00 €	116.209,03 €	- 112,97 €	- 4.695,24 €
Costo della Sicurezza	1.500,00 €	1.500,00 €	2.479,60 €	979,60 €	979,60 €
	122.404,27 €	117.822,00 €	118.688,63 €	866,63 €	- 3.715,64 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
Forniture Opere Impiantistiche e Allacciamenti	45.827,92 €	45.827,92 €	48.346,00 €	2.518,08 €	2.518,08 €
Spese tecniche, oneri compresi	13.844,48 €	13.844,48 €	17.315,20 €	3.470,72 €	3.470,72 €
Imprevisti, oneri istruttori	2.500,00 €	2.500,00 €	- €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €
	62.172,40 €	62.172,40 €	65.661,20 €	3.488,80 €	3.488,80 €
	184.576,67 €	179.994,40 €	184.349,83 €	4.355,43 €	- 226,84 €

RIFERIMENTI NORMATIVI

Modifiche dei lavori senza una nuova procedura

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016 possono essere autorizzate dal RUP, nei contratti di appalto nei settori ordinari e speciali, senza una nuova procedura di affidamento, le modifiche che ricadono nei casi seguenti:

- a) modifiche che, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara fissando la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere effettuate; per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo sono valutate con prezzi regionali solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà;
- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un eventuale cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti e l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale sia:
 1. impraticabile per motivi economici o tecnici;
 2. causa, per la stazione appaltante, di notevoli disguidi o di una consistente duplicazione dei costi;
- c) ove siano soddisfatte tutte e due le seguenti condizioni e sempre che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale:
 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (anche nuove disposizioni legislative); in tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;
 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- d) subentro di un nuovo contraente a causa di una delle seguenti circostanze:
 1. una clausola di revisione secondo quanto previsto dalla lettera a);
 2. all'aggiudicatario iniziale succede un altro operatore economico che soddisfi i requisiti iniziali e senza modifiche del contratto o elusione del codice;
 3. nel caso in cui la stazione appaltante si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;
- e) modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016 (le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche).**

Sulla base di quanto indicato è possibile, quindi, non attivare una nuova procedura anche quando l'aumento del prezzo non superi il 50% del contratto originario, purché la fattispecie rientri in una delle due seguenti condizioni:

- **per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:**
 - 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;**
 - 2. comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;**
- quando sussistono tutte e due le seguenti condizioni:
 1. la necessità di modifica è determinata da condizioni imprevedute e imprevedibili (in questo caso assumono la denominazione di varianti in corso d'opera);
 2. la modifica non altera la natura del contratto.

Le modifiche dei lavori possono essere effettuate senza la necessità di una nuova procedura anche quando si verificano entrambi i seguenti punti:

- **il valore della modifica è al di sotto delle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. 50/2016;**
- **modifiche al di sotto del 10% del valore del contratto, per i servizi e le forniture e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto di lavori nei settori ordinari.**

Modifiche dei lavori sostanziali, nuova procedura d'appalto

Per tutte le modifiche dei lavori non incluse nei casi previsti per quelle che non necessitano una nuova procedura (commi 1 e 2 dell'articolo 106, d.lgs. 50/2016) e per quelle che richiedono modifiche sostanziali (v. articolo 106, comma 4 del d.lgs. 50/2016) delle opere è obbligatorio attivare una nuova procedura d'appalto (articolo 106, comma 6, d.lgs. 50/2016).

Si definiscono modifiche sostanziali quelle che rientrano in una o più delle seguenti condizioni:

- modifica che introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati o offerte diversi;
- si modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- se un nuovo contraente sostituisce quello iniziale in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

Nel caso di variazioni dei lavori, in aumento o diminuzione, fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto iniziale, l'articolo 106, comma 12 del d.lgs. 50/2012 prevede che la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione delle modifiche alle stesse condizioni previste dal contratto originario. In questo caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso (articolo 8, c. 4, d.M. 49/2018).

Approvazione delle varianti

A seguito dell'emanazione del D.M. 49/2018 e sulla base di quanto già prescritto dall'articolo 106 del d.lgs. 50/2016:

- le variazioni o varianti sono autorizzate dal Rup secondo ordinamento in vigore presso la stazione appaltante (art. 106, c. 1, codice);
- le modifiche di dettaglio che non comportano aumento o diminuzione dell'importo contrattuale che sono dirette a migliorare aspetti funzionali dell'opera e non alterano in maniera sostanziale il progetto sono disposte solo dal direttore dei lavori (art. 8, c. 7, d.M. 49/2018);
- le maggiori spese per nuovi prezzi rispetto al quadro economico di progetto sono approvate solo dalla stazione appaltante (art. 8, c. 6, d.M. 49/2018);
- **le varianti in corso d'opera per appalti sotto-soglia o inferiori al 10% dell'importo contrattuale per appalti sopra-soglia sono approvate da parte della stazione appaltante (art. 106, c. 14, codice).**

APPROVAZIONE

La variante si inquadra nella fattispecie esposta dall'art. 106, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, per l'entità e per le caratteristiche qualitative (non modifica sostanzialmente la natura del contratto) e quantitative (ha importo inferiore al 50% dell'importo di contratto), è conforme alle norme vigenti.

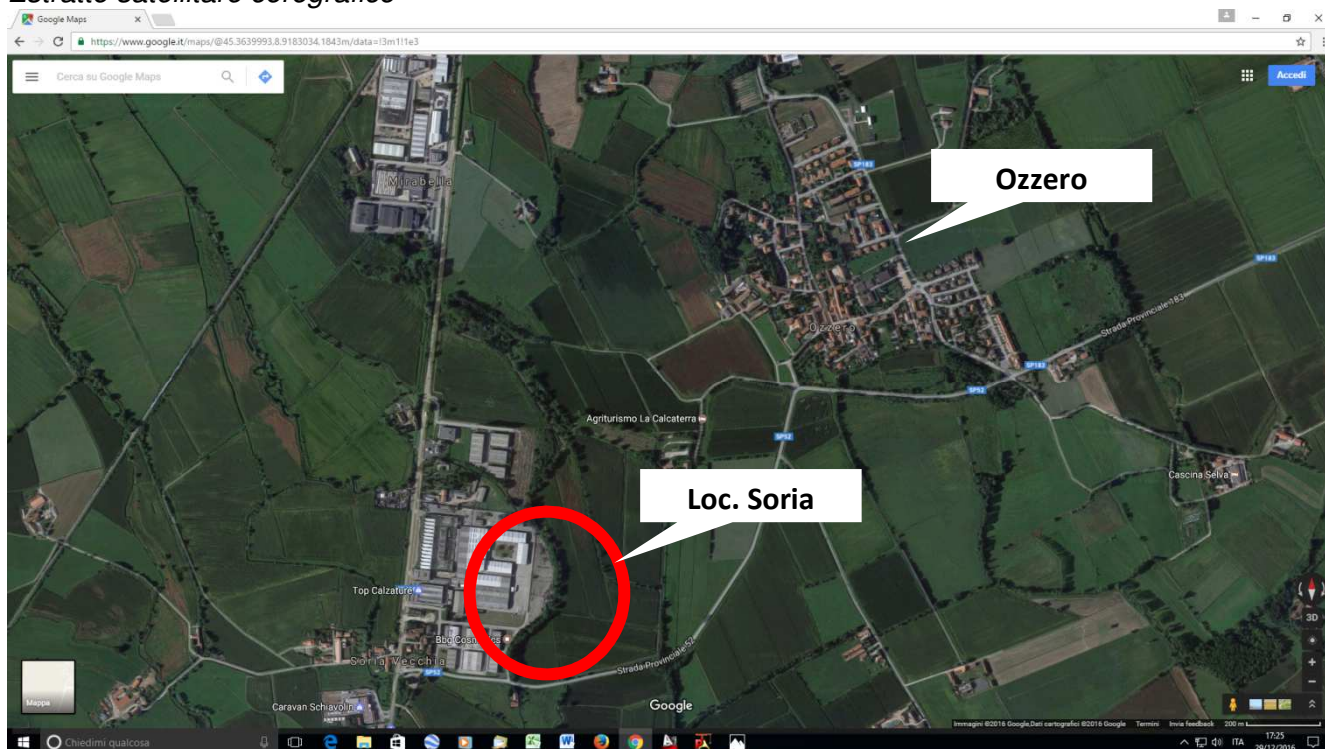
Il RUP, sottoscrivendo il presente documento, approva esplicitamente le variazioni contenute.

La formalizzazione delle maggiori spese previste potrà far seguito solamente all'approvazione della presente variante da parte dell'Amministrazione appaltante.

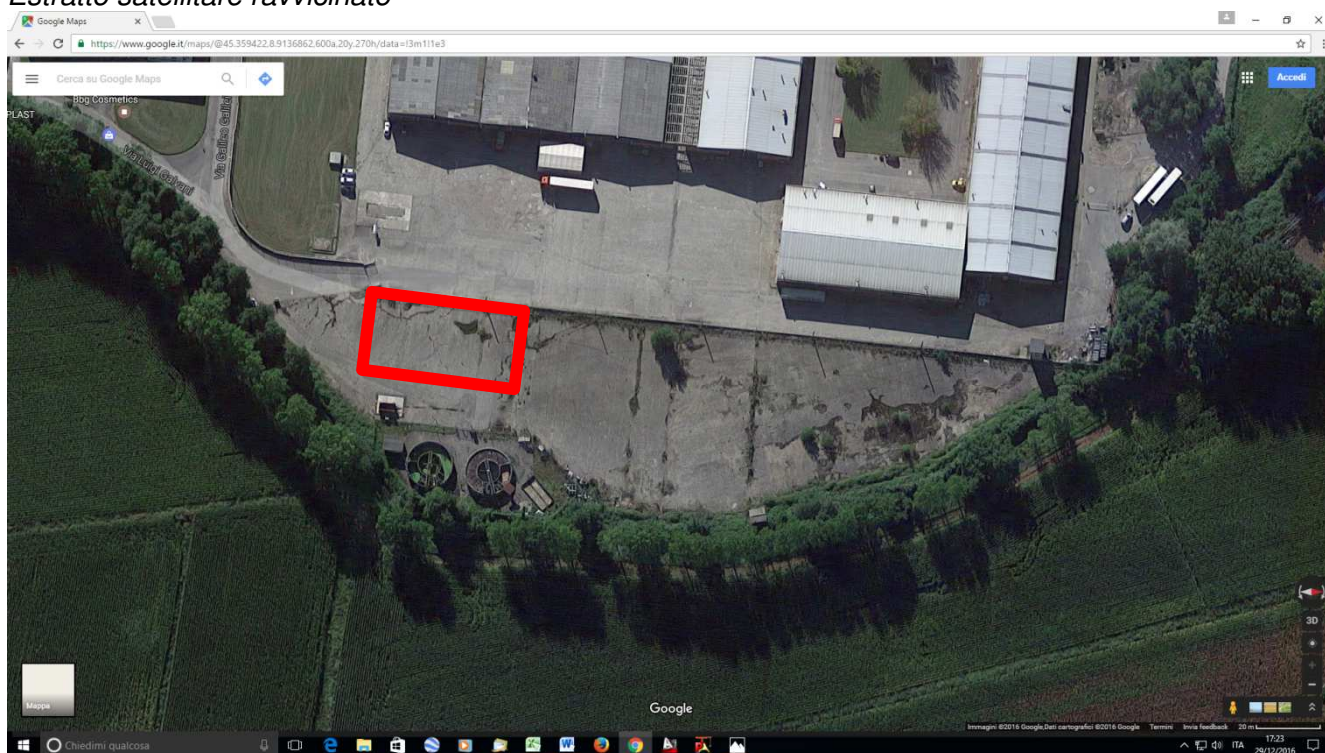
3. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Richiamando gli estratti cartografici di interesse si evidenzia l'immagine della platea esistente.

Estratto satellitare corografico



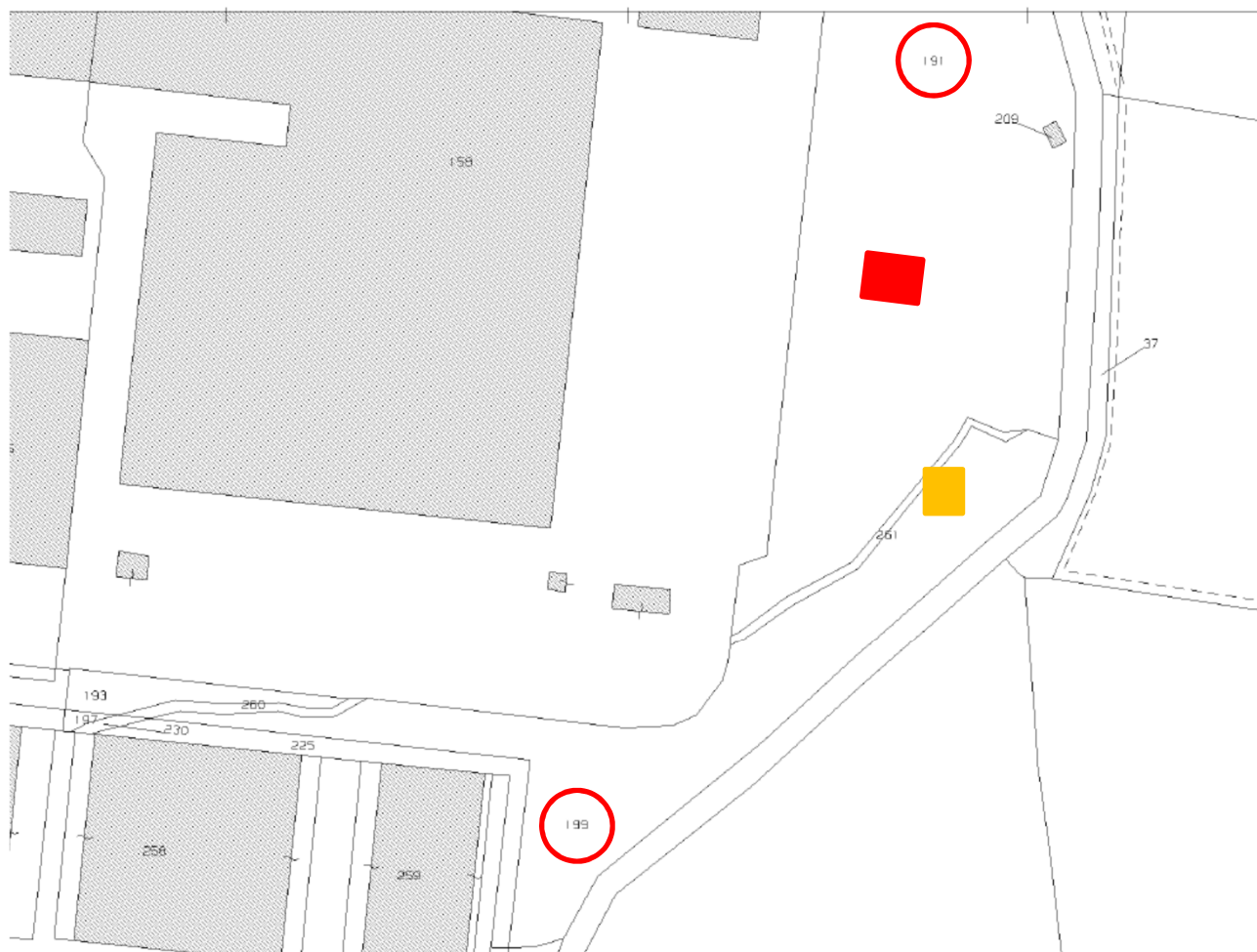
Estratto satellitare ravvicinato



Le particelle catastali interessate sono:

N.C.T. Foglio 8 n. 199 e n. 261: attuale pertinenza di proprietà del Comune di Ozzero

N.C.T. Foglio 8 n. 191: futura pertinenza di proprietà del Comune di Ozzero



L'area è di proprietà comunale come attestato dalle seguenti visure:

UFFICIO PROVINCIALE DI: MILANO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 24/09/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **OZZERO** Codice: **G206**

Foglio: **8** Particella: **191**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
●	8	191		PRATO MARC	2	1	12	18	Euro:107,18	Euro:84,01	655	

UFFICIO PROVINCIALE DI: MILANO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 24/09/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OZZERO** Codice: **G206**
Foglio: **8** Particella: **191**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI OZZERO		Proprieta'	1000/1000	

UFFICIO PROVINCIALE DI: MILANO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 24/09/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **OZZERO** Codice: **G206**
Foglio: **8** Particella: **261**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	8	261		REL ACC COM		1	90		Euro:		655	

UFFICIO PROVINCIALE DI: MILANO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 24/09/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OZZERO** Codice: **G206**
Foglio: **8** Particella: **261**

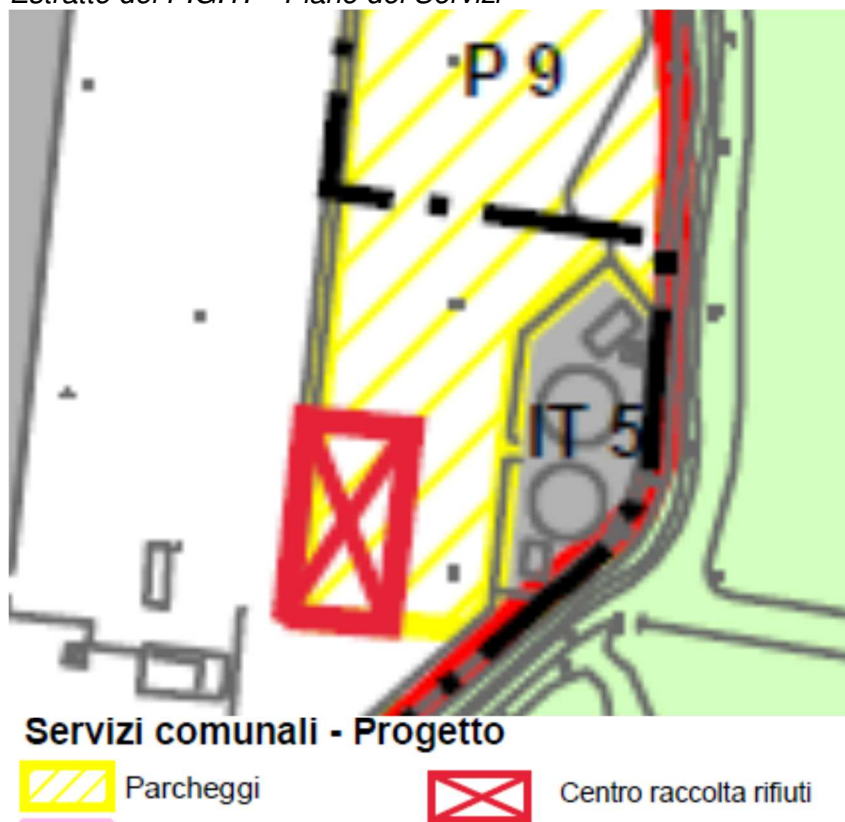
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI OZZERO		Proprieta'	1000/1000	

COMPATIBILITA' URBANISTICA

L'area in cui è prevista la realizzazione del Centro di Raccolta è classificata dal Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente come area a servizi destinata a parcheggi.

Estratto del P.G.T. – Piano dei Servizi



L'intervento di spostamento della platea in calcestruzzo, che costituisce sostanzialmente la sola modificazione della tipologia di pavimentazione, appare coerente con la destinazione urbanistica.

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

La tipologia di intervento sembra escludere la necessità di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'Allegato A, punto A.10 del D.P.R. 31/2017, che si riporta integralmente:

[...]

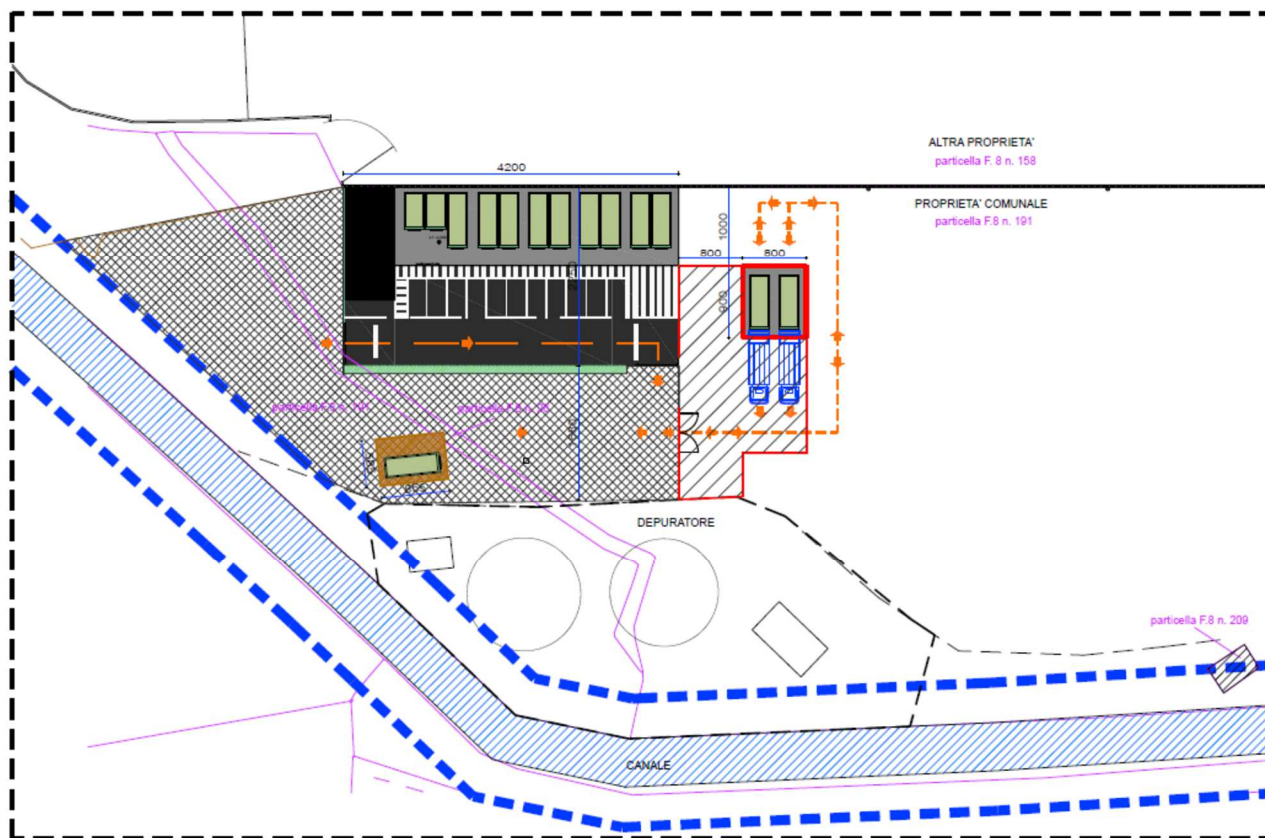
A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;

[...]

DIMENSIONAMENTO E ASPETTI GESTIONALI

L'immagine evidenzia l'organizzazione degli spazi.

PLANIMETRIA DI PROGETTO / SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE
scala 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Attuale platea



Posizione della platea in progetto



4. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Trattandosi di estensione dell'incarico originario all'impresa appaltatrice, da eseguire senza soluzione di continuità, si fa riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto principale, che si integra con le seguenti note.

COMMITTENTE

CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI – via Cesare Battisti, 2 - 20080 – ALBAIRATE - TEL 02-9492067 - NELLA PERSONA DEL R.U.P. FESTA LUCA - C.F. FSTLCU18A79B988V

RESPONSABILI

RESPONSABILE DEI LAVORI:

CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI – via Cesare Battisti, 2 - 20080 – ALBAIRATE - TEL 02-9492067 - NELLA PERSONA DEL R.U.P. FESTA LUCA - C.F. FSTLCU18A79B988V

PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA

Ing. Paolo PICCIOLI CAPPELLI, corso Novara 16, 27029, Vigevano (PV) – C.F. PCCPLA70P08A794Z

LAVORO

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: OPERE CIVILI

INDIRIZZO DEL CANTIERE:

Località:	VIA GALVANI
Città:	OZZERO (MI)

Importo lavori (al netto ribasso d'asta):	118.688,63 euro
di cui	

Oneri speciali per la sicurezza:	2.479,60 euro
----------------------------------	---------------

Numero imprese in cantiere:	1 (previste)
-----------------------------	--------------

Numero massimo di lavoratori:	3 (presunto)
-------------------------------	--------------

Entità presunta del lavoro:	15 uomini/giorno	(opere integrative)
-----------------------------	------------------	---------------------

Quantificazione Costi della Sicurezza Generali

DESCRIZIONE DELLE VOCI	U.M.	IMPORTO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO TOTALE
RETE DI CANTIERE	mq	€ 2,50	18,8	€ 46,98
RIUNIONI DI COORDINAMENTO - Riunioni di coordinamento fra il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ed i responsabili di * cantiere delle singole imprese	cad	€ 53,03	1	€ 53,03
RICERCA SOTTOSERVIZI - Attività di coordinamento per ricerca sottoservizi: invio richiesta di segnalazione a enti, appuntamento e coordinamento con enti e società di gestione, attività di supporto per l'eventuale spostamento di cavi, di cavidotti e altro	corpo	€ 150,00	1,0	€ 150,00
				€ 250,00

Quantificazione Costi della Sicurezza PROTOCOLLO COVID19

COSTI SICUREZZA PROTOCOLLO COVID 19						
Codice	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Costo Unitario	Quantità	Totale
	A	DPI e Igiene personale e mezzi				
	1	Mascherina monouso FFP2 o equivalenti (n. 2/gg per n. 1 addetti per 22 gg operativi)	pezzo	3,00 €	44	€ 132,00
	2	Guanti monouso (n. 2/gg per n. 1 addetti per 22 gg operativi)	paio	0,10 €	44	€ 4,40
	3	Soluzione Idroalcolica per igienizzazione e detersione mani (22 gg operativi)	litro	10,00 €	5	€ 50,00
	4	Soluzione Idroalcolica per igienizzazione superfici (22 gg operativi)	litro	7,00 €	5	€ 35,00
	5	Igienizzazione ambienti comuni (baracca, servizi igienici) macchine e attrezzature (15 minuti/giorno x n. 1 addetti x 22 gg lavorativi)	ora	30,00 €	5,50	€ 165,00
	6	Creazione area recintata per dismissione DPI utilizzati. Smaltimento dei DPI utilizzati secondo norme di cui alle indicazioni del Ministero della salute. (superficie minima 2mq/addetto)	corpo	1,00 €	50,00	€ 50,00
	7	Creazione area recintata per permanenza persone con temperatura corporea superiore a 37,5°.	corpo	1,00 €	50,00	€ 50,00
t1		Totale complessivo costi della sicurezza / mese x operaio				€ 486,40
n1					N. Operai	3,00
n2					Durata dei lavori (mesi)	0,50
t2 = t1 x n1 x n2		Totale costi della sicurezza per PROTOCOLLO COVID19				€ 729,60

5. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Per le opere integrative l'incidenza della manodopera è del 45%.

6. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Consegna progetto di variante
Approvazione progetto di variante
Ultimazione Lavori opere integrativa

aprile 2020
maggio 2020
giugno 2020

7. VERBALE APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI					
Albairate (MI), Via C. Battisti n. 2, C.F./P.I. 13157010151					
Lavori:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CENTRO RACCOLTA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI IN VIA GALVANI A COMUNE DI OZZERO GARA CUP: B56D18000170005 CIG: 7997009C95				
Impresa:	EDIL PF COSTRUZIONI S.r.l. - sede in Via A. De Gasperi 5 - 24069 - Cenate Sotto (BG) - PI 03443850163 - REA 340308				
Contratto:	data stipulazione:			
Importo a base d'asta				€	120.904,27
Ribasso d'asta pari allo	3,76%			€	4.546,00
Importo ribassato				€	116.358,27
Importo per sicurezza				€	1.500,00
Importo di contratto				€	117.858,27
giorni a disposizione:	60	riduzione a 53 gg. per offerta migliorativa			
penale per ogni giorni di ritardo:	€ 353,57				
PROCESSO VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI N. 1					
Richiamati:					
- visto il verbale di consegna dei lavori del					24 gennaio 2020
- visto il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del					25 gennaio 2020
- visto il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del					10 febbraio 2020
- visto il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del					3 marzo 2020
- visto il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del					
Premesso					
- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in contratto e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;					
- che per la contabilizzazione di tali lavorazioni è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;					
tra					
<i>ing. Paolo Piccioli Cappelli</i>	<i>Direttore dei Lavori</i>				
<i>sig. Alex Poloni</i>	<i>Titolare impresa appaltatrice</i>				
sono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori in parola.					

N. ORDINE	DESCRIZIONE VOCI	UN. MIS.	PREZZO UN.
NP.01	A2.3.005.00005.e(BG17) Esecuzione di analisi di laboratorio su materiali da scavo, incluso il trasporto dal luogo di prelievo al laboratorio Analisi di materiali da scavo (tal quale) per la determinazione di: arsenico, cadmio, cromo totale, piombo, nichel, rame, zinco, mercurio, idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti C>12 , IPA (Idrocarburi Policiclici Aromatici)	cad	356,67 €
	coeff. 0,85	cad	303,17 €
	sconto Offerta	3,76%	- 13,41 €
	prezzo netto da applicare	cad	289,76 €
NP.02	A2.3.005.00005.5(BG17) Esecuzione di analisi di laboratorio su materiali da scavo, incluso il trasporto dal luogo di prelievo al laboratorio Test di cessione su materiali da scavo ex Allegato 3 DM 5 febbraio 1998	cad	533,33 €
	coeff. 0,85	cad	453,33 €
	sconto Offerta	3,76%	- 20,05 €
	prezzo netto da applicare	cad	433,28 €
NP.03	Formazione vano quadri elettrici con sportello in Al dotato di serratura e di griglie di aerazione.	cad	1.200,00 €
	coeff. 0,85	cad	1.020,00 €
	sconto Offerta	3,76%	- 45,12 €
	prezzo netto da applicare	cad	974,88 €
NP.04	1U.04.010.0100.a(M18) Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - fino a 12 cm	mq	8,28 €
	coeff. 0,85	mq	7,04 €
	sconto Offerta	3,76%	- 0,31 €
	prezzo netto da applicare	mq	6,73 €
NP.05	1U.04.010.0100.b(M18) Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - per ogni cm in più da 12,1 a 18 cm	mqxcm	0,85 €
	coeff. 0,85	mqxcm	0,72 €
	sconto Offerta	3,76%	- 0,03 €
	prezzo netto da applicare	mqxcm	0,69 €

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per la stazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Ozzero,

Impresa EDIL PF COSTRUZIONI S.r.l.
sig. Alex Poloni

LA DIREZIONE LAVORI
ing. Paolo Piccioli Cappelli



8. FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Si richiamano integralmente, per quanto coerente, il Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale, oltre che le condizioni contrattuali sottoscritte e le norme vigenti in materia.

Inoltre:

Sconto applicato sui prezzi del contratto principale e sui nuovi prezzi:	3,76%
Tempo (aggiuntivo rispetto al progetto principale) per l'esecuzione dei lavori:	15 giorni
Pagamenti:	SAL unico finale

9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

ALLEGATO 01